



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

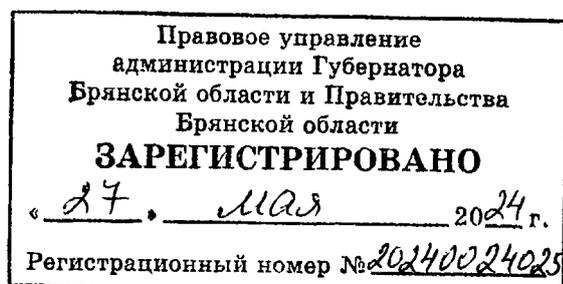
П Р И К А З

« 24 » мая 2024 г.

№ 2-1/ 64

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Е.П. Бабаевой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 111



Во исполнение ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

приказываю:

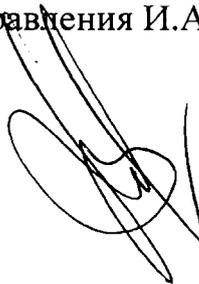
1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Е.П. Бабаевой», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 111, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

К.В. Волков

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия «Торговый дом Е.П. Бабаевой», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 111

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны являются следующие составляющие:

Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре исторического центра Советского района города Брянска: расположен квартале, ограниченном улицами Калинина, Горького, ул. Топальская, ул. Энергетическая занимает угловое положение на пересечении улиц Калинина и Горького. Главными фасадами выходит на ул. Калинина и улицу Горького
- Исторические видовые раскрытия с основных городских улиц (ул. Калинина, ул. Горького), съезда от пр-та Героев.

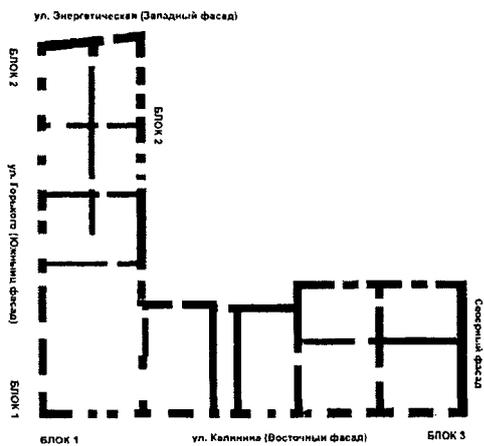
Объемно-пространственная композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов.

- Пространственная композиция здания на даты постройки:
 - 1851 год каменное здание в плане квадратной формы;
 - 1880-м — первой половине 1890-х годов пристройки с западного и северного фасада. Общий объем близкий к Г-образной форме в плане.
- Кирпичное здание с продольно-поперечного типа расположения несущих стен.
- Цоколь и несущие стены основного объема здания – из красного полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе.
- Материал и характер обработки поверхности фасадных стен, обращенных на ул. Горького и ул. Калинина.
- Форма, размер оконных проёмов первого этажа и второго этажей южного и восточного фасадов, а также все декоративные элементы, составляющие образ архитектурно-художественного оформления и композиционного решения этих фасадов. Архитектурные элементы оштукатуренные и окрашенные.
- Колористическое решение. Подлежит уточнению по итогам научно-исследовательских работ при комплексных научных исследованиях.

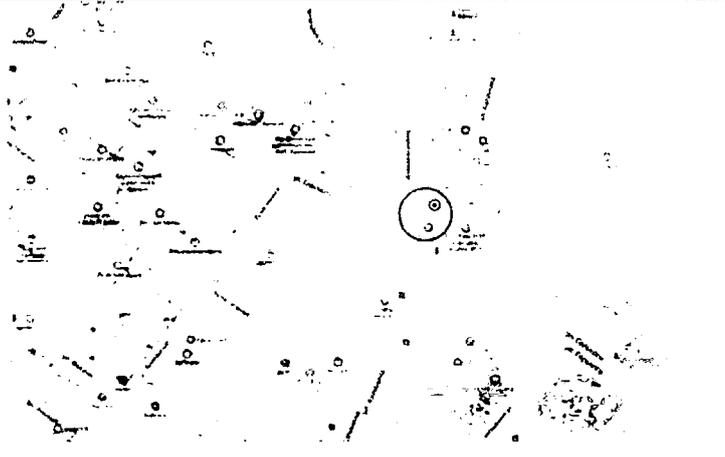
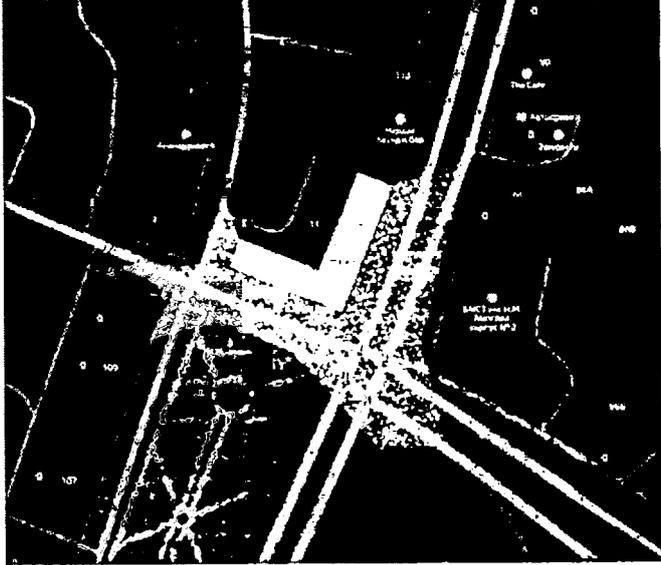
Конструктивные характеристики

➤ Материал наружных капитальных стен из красного полнотелого глиняного кирпича.

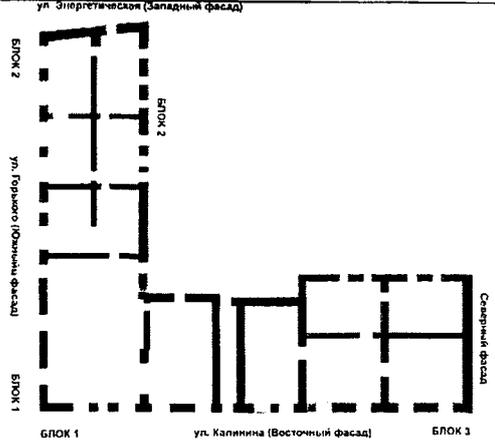
Схема плана первого этажа.



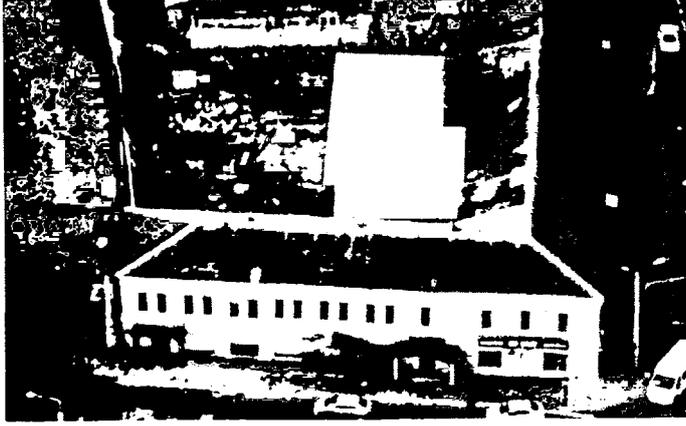
Сводная таблица расположения особенностей предмета охраны,
 объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом
 Е.П. Бабаевой», 1-я треть-конец XIX в., 1879 г., расположенного по адресу:
 Брянская область, город Брянск, ул. Калинина 111

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Местоположение и градостроительные характеристики			
1	Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре исторического центра Советского района города Брянска		Фиксирует угол на пересечении улиц Горького и Калинина
2	Исторические видовые раскрытия	 <p data-bbox="555 1668 715 1691">Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="555 1713 970 1736">  объект культурного наследия «ТОРГОВЫЙ ДОМ Е.П. БАБАЕВОЙ» <li data-bbox="555 1758 810 1780">  оптимальные видовые раскрытия <li data-bbox="555 1803 874 1825">  видовые раскрытия в осях улиц и улиц 	Видовые раскрытия с основных городских улиц Калинина и Горького, съезда с путепровода от пр-та Героев

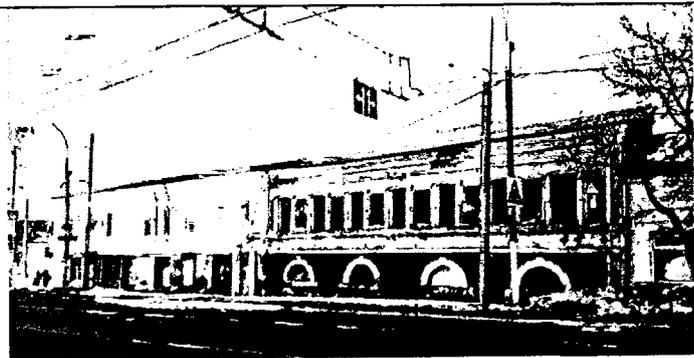
Объемно-пространственная композиция

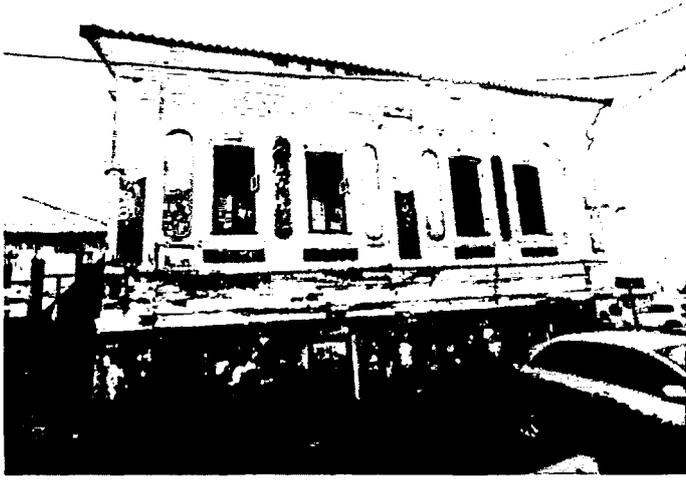
3	<p>Пространственная композиция здания на даты постройки:</p> <p>-1851 год каменное здание в плане квадратной формы;</p> <p>- 1880-м — первой половине 1890-х годов пристройки с западного и северного фасада</p>		<p>Кирпичное здание продольно-поперечного типа расположения несущих стен, объем близкий к Г-образной форме в плане</p>
---	--	--	--

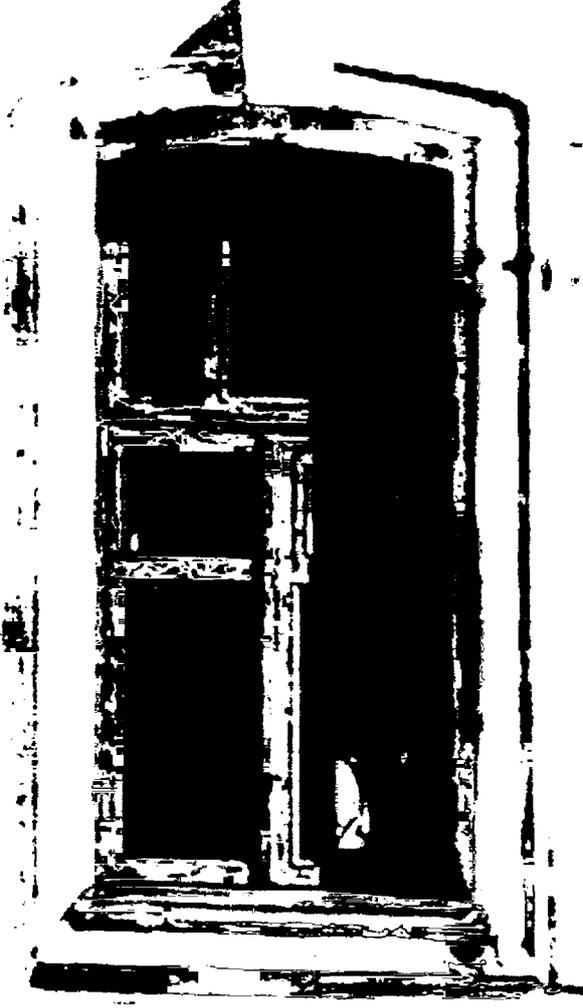
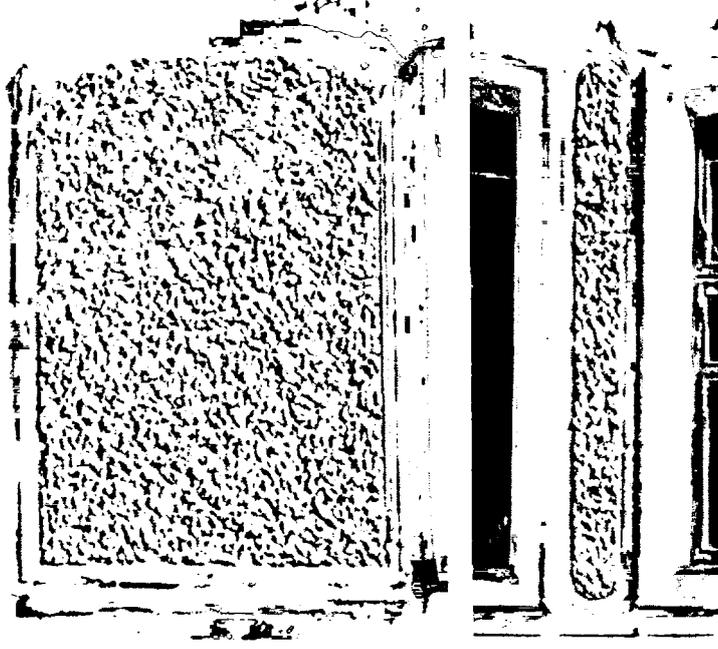
Конструктивные характеристики

4	<p>Материал наружных капитальных стен</p>		<p>Стены из красного полнотелого глиняного кирпича</p>
5	<p>Крыша</p>		<p>Вальмовая крыша, покрытие кровли — кровельный металлический лист.</p>

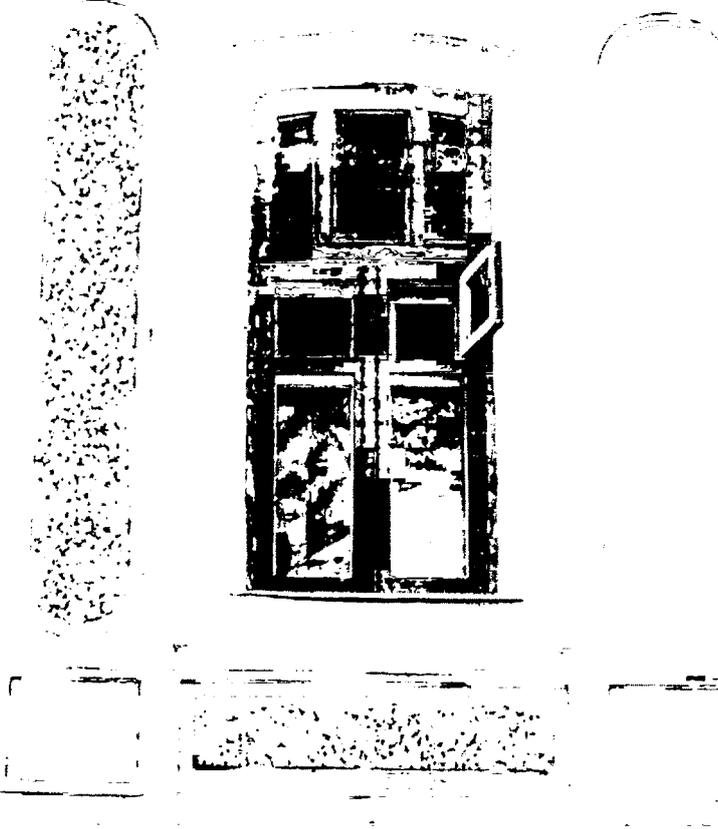
Архитектурно – художественное оформление фасадов.

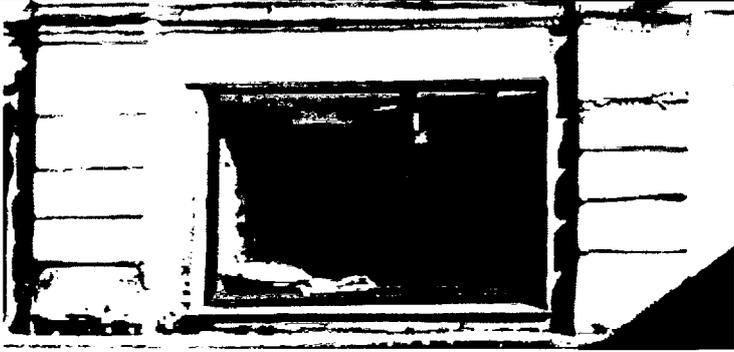
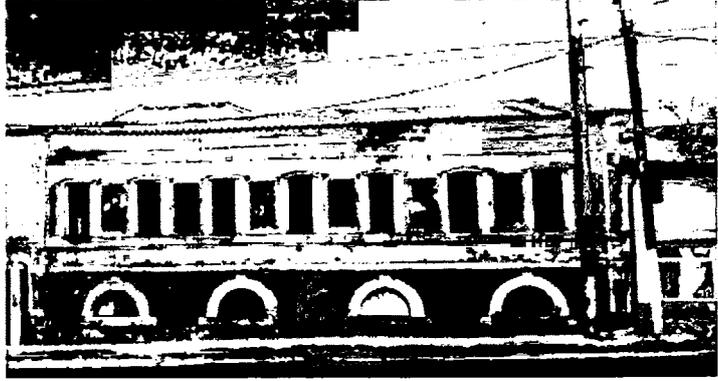
6	<p>Главный (Восточный) фасад по ул. Калинина</p>		<p>Композиционное решение, количество световых осей, площадь остекления и характер отделки</p>
---	--	--	--

7	Главный (Южный) фасад по ул. Горького		Композиционное решение, количество световых осей, площадь остекления и характер отделки
8	Боковой Западный фасад по ул. Энергетической		Композиционное решение, количество световых осей, площадь остекления и характер отделки
Архитектурные детали фасадов зданий			
9	Южного фасада и западного фасада:		<p>Сандрики второго этажа с замковым камнем трапециевидной формы</p> <p>-межэтажный карниз с выступами</p> <p>-венчающий карниз развитый,</p> <p>-пилястры на высоту здания, рустовка в уровне первого этажа и декоративной отделкой на уровне второго этажа</p>

<p>9.1</p>	<p>Оконные проемы второго этажа по южному и западному фасадам</p>		<p>форма, размеры, характер заполнения (оконные блоки)</p>
<p>9.2</p>	<p>Поле межоконного пространства второго этажа</p>		<p>Филенки с декоративным заполнением внутри с бессистемной мелкобугристой поверхностью.</p>

9.3	Пилястры второго этажа -		<p>Из нескольких составных элементов: описание сверху вниз: прямоугольный карниз из двух поясков, обрамляющих выступающие пилястры.</p> <p>Тело пилястры с прямоугольным медальоном с дополнительным и резными деталями в верхней части и филенкой с декоративным заполнением внутри с бессистемной мелкобугристой поверхностью в нижней части пилястры</p>
9.4	Межэтажный карниз первого этажа		Развитый карниз с широким поясом с прямоугольными филенками и валиками
9.5	Венчающий карниз		Развитый карниз с архитектурными обломами с прямоугольными поясками и валиками, протянут на всю ширину первого объема без разрывов на вертикальных

			лопатках второго этажа
9.6	Филенки		Под окнами второго этажа, а также слева и права от окна с южного и западного фасада, расположены прямоугольные филенки с декоративным заполнением внутри с бессистемной мелкобугристой поверхностью.
9.7	Венчающий карниз		Развитый с архитектурными обломами с прямоугольными поясками и валиками, протянут на всю ширину первого объема без разрывов на вертикальных лопатках второго этажа

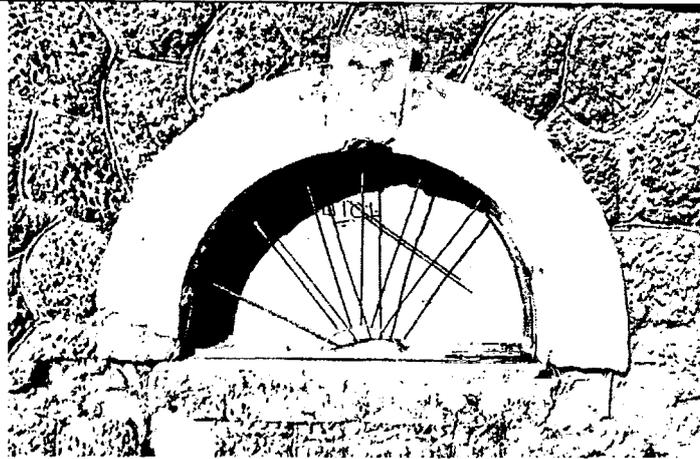
9.8	Пилястры второго этажа		<p>Состоят из нескольких составных элементов-описание сверху вниз: капитель прямоугольной формы с декоративным заполнением внутри бессистемной мелкобугристой поверхностью со стороны фасада, прямоугольный карниз из двух поясков, обрамляющих выступающие пилястры.</p>
9.9	Пилястры первого этажа		<p>Оштукатурены и выделены горизонтальным и рустами</p>
10	Восточного фасада: -		<p>Сандрики второго этажа -межэтажный карниз с выступами, -венчающий карниз развитый, -пилястры на высоту здания, рустованные в уровне первого этажа и декоративной отделкой на уровне второго этажа</p>

10.1	Оконные проемы второго этажа		<p>Лучкообразной формы с обрамлением сандриком с наличниками в виде полуколонн с пояском и валиком расположенном в центральной части полуколонн по высоте.</p>
10.2	Поле межоконного пространства второго этажа		<p>Выделено филенками с декоративным заполнением внутри с бессистемной мелкобугристой поверхностью.</p>

10.3	Пилястры со стороны Восточного фасада		Первая на урне второго этажа, вторая и третья пилястра расположены в начале и конце пристроенного блока
10.4	Междуэтажный карниз		Широкий пояс с прямоугольными филенками и валиками
10.5	Венчающий карниз		Развитый с архитектурными обломами с прямоугольными поясками и валиками, протянут на всю ширину первого объема без разрывов.

10.6

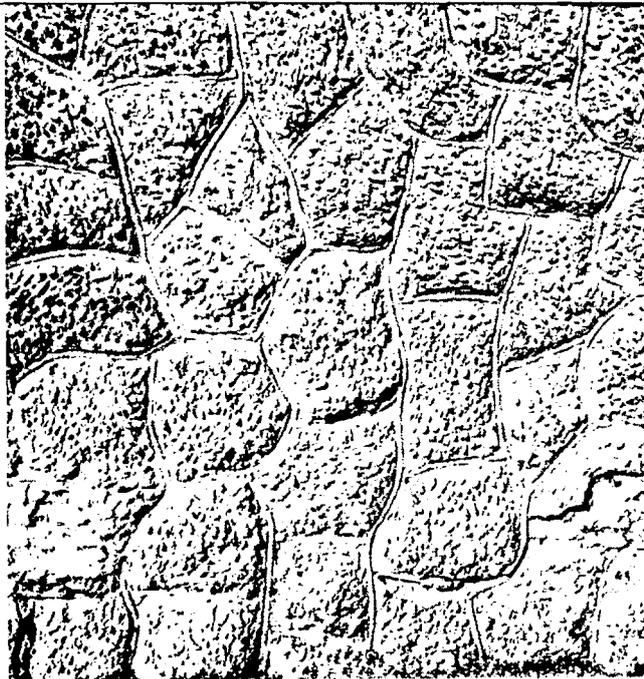
Оконные проемы
первого этажа



Полукруглый оконный проем полуциркульной формы с декоративным обрамлением с замковым камнем трапециевидной формы

10.7

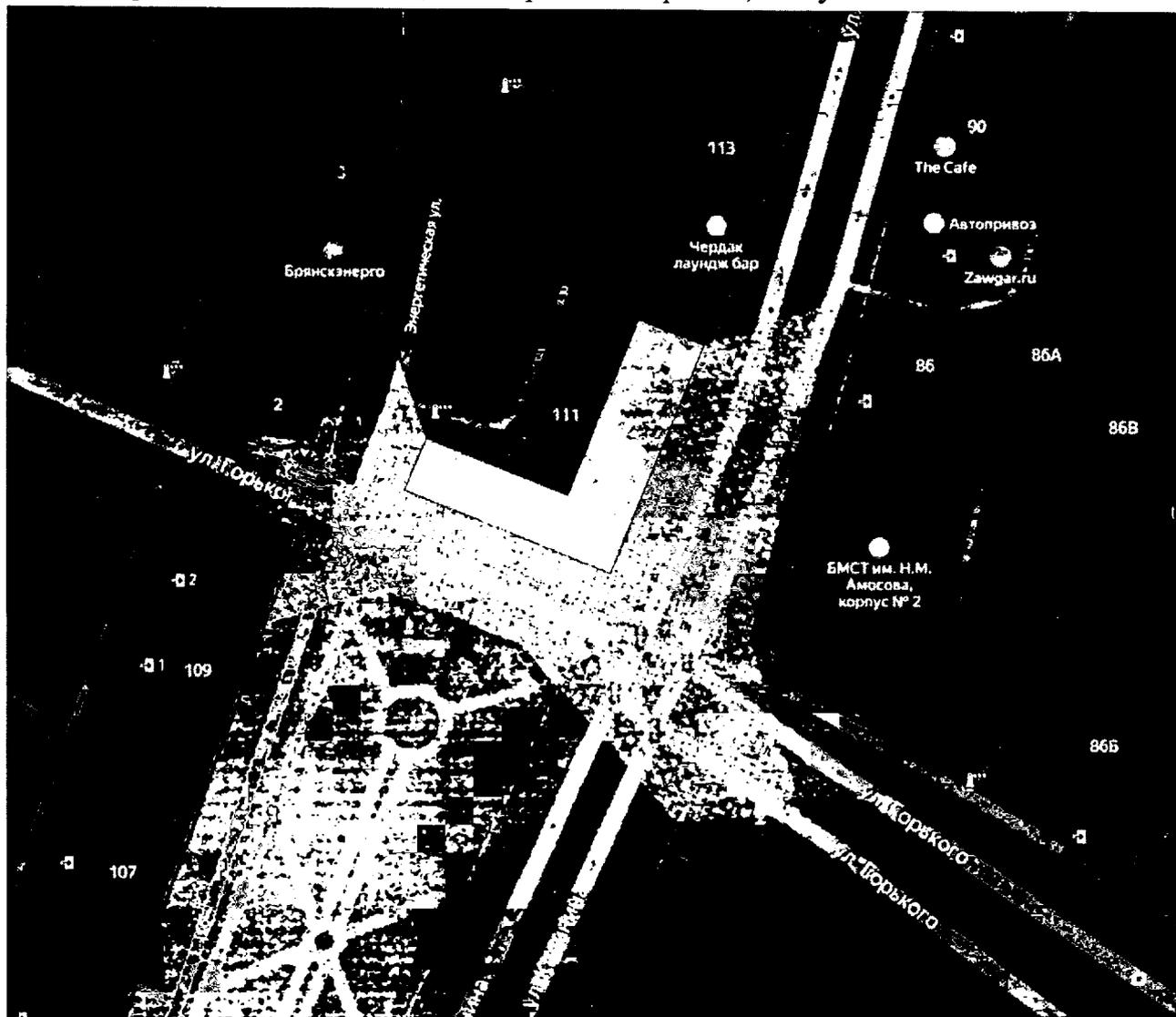
Фасад I го этажа
до междуэтажного карниза



С хаотичной расшивкой под камень с декоративным заполнением внутри с бессистемной мелкобугристой поверхностью

СХЕМА ОПТИМАЛЬНОГО ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ

объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Е.П. Бабаевой», 1-я треть-конец XIX в., 1879 г., расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. Калинина 111



Условные обозначения

 объект культурного наследия «ТОРГОВЫЙ ДОМ Е. П. БАБАЕВОЙ»

 оптимальное визуальное восприятие

 визуальное восприятие в осенне-зимний период

Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.