



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

7 октября 2024 г.

№ 2-1/127

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес, около автовокзала, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 08 » Октября 2024 г.

Регистрационный номер № 20240056025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес, около автовокзала, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 4 » августа 2024 г. № 2-1/127

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Могила
Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской
ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов», расположенного
по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый
лес, около автовокзала**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Могила
Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской
ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов»**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес, около автовокзала, определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 2: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;

- от точки 2 до точки 3: по краю пешеходной дорожки;

- от точки 3 до точки 4: по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник первым коммунарам города», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки.

- от точки 4 до точки 1: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98.

1.1 Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов»

Граница охранной зоны (ОЗ)		
Система координат «МСК-32»		
1	433370.05	1233740.48
2	433373.3	1233752.63
3	433366.47	1233753.58
4	433363.89	1233742.13
1	433370.05	1233740.48
Исключаемый контур		
5	433368.5	1233742.91
6	433369.28	1233746.14
7	433366.83	1233746.7
8	433366.12	1233743.52
5	433368.5	1233742.91

**Карта (схема) границ охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой
 комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов»**



Согласовано	Используемые условные обозначения									
	объект культурного наследия регионального значения "Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов"									
	объект культурного наследия регионального значения "Пантеон первой комсомольской ячейки"									
	Почтовый адрес: Парусову В.А.									
Взят шифр №	территория объекта культурного наследия									
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН									
	ограждения									
	побережья водных объектов территории объекта культурного наследия									
Подпись и дата	Заказчик: Ашуров Исламжан Ашуралиевич									
	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов", расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Климычье, парковый лес около автобуса № 2									
	Изм	Изд. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Работал	Земченка					Проект зон охраны объекта культурного наследия, расположенных в с. Климычье	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сякин					п				
Утвердил	Локташин									
Инд. № подл.	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов", расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, с. Климычье, парковый лес около автобуса № 2									
	ООО "Геокомплекс" г. Брянск									

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 4 » октября 2024 г. № 2-1/24

**Режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Могила Мухина Павла Захаровича (1902-1926), секретаря первой комсомольской
ячейки суконной фабрики, погибшего от рук бандитов»**

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. - проведение археологических и научных исследований.	- размещение объектов капитального строительства; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.	- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- ограничение доступа к объекту культурного наследия.

3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов.	<ul style="list-style-type: none"> - работы по благоустройству территории; - уход за территорией, покос травы. 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, - размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера. 	<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений высотой более 1 метра;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности. 	<ul style="list-style-type: none"> - накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории.

Требования к градостроительным регламентам.

6	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Религиозное использование.	3.7
		Историко-культурная деятельность.	9.3.
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность.	12.1.
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.